

Paris, le 7 juillet 2014

## Taliance accélère son développement sur le marché de l'investissement alternatif global



Afin d'accélérer sa croissance sur les activités de front-office avec la plateforme GlobalAsset et de se développer sur le marché de l'investissement alternatif international, Taliance a cédé ses activités de back-office Prémiance, Unicia et Verso à Cassiopae, fournisseur de solutions de gestion pour l'immobilier, le financement et la gestion de flotte.

Depuis 2007, Capzanine soutient et accompagne Taliance, l'un des leaders dans l'édition et l'intégration de logiciels de gestion dédiés aux professionnels de l'immobilier et de la finance en Europe dans l'expansion de son activité. Avec un chiffre d'affaires proche de 10 M€, Taliance est représenté dans 15 pays à travers plus de 120 clients. Le groupe a souhaité céder sa branche back-office dans les activités de Property Management et l'administration de fonds afin de lui permettre d'accélérer sa croissance sur les activités front/middle office, et de se développer sur le marché de l'investissement alternatif international. Cette cession permet ainsi à Cassiopae, l'acquéreur, de profiter de l'expertise métier et du savoir-faire d'une équipe de professionnels de haut niveau en matière de solutions de gestion back-office pour l'immobilier d'investissement.

Dans cette opération, Capzanine et le management de Taliance ont conjointement mandaté Bryan Garnier afin de trouver le meilleur partenaire pour développer ses solutions back-office, permettant ainsi à Taliance de se concentrer sur le potentiel de création de valeur supplémentaire sur les lignes de produits front/middle office conservées.

Historiquement, Capzanine est entré au capital de Taliance en Juillet 2007 en tant qu'actionnaire majoritaire, dans le cadre d'un LMBO. L'opération, organisée par le fonds via un investissement de type « One Stop Shop » ; intégrant les fonds propres et la mezzanine, a permis la sortie d'un des fondateurs et le renforcement au capital de l'actuel Président, Guillaume FIASTRE. Le soutien et l'accompagnement de Capzanine ont permis à Taliance de poursuivre son développement en élargissant sa gamme de produits (création du logiciel de modélisation des investissements GlobalFund) et de conquérir de nouveaux clients. Soutenue par une équipe de management de qualité, Taliance a réussi à se déployer à l'international et à devenir un des leaders dans son domaine. Avec cette nouvelle opération, Taliance signe une nouvelle étape de son développement.

Pour Guillaume de Jongh, Directeur de Participation de Capzanine, « la cession de ces activités permettra à l'équipe de se concentrer sur ses nouvelles lignes de produits à destination des grandes institutions financières et aura les moyens d'assurer son développement international, où les projets sont nombreux, notamment en Amérique du Nord et en Europe continentale, le Royaume Uni étant déjà activement couvert depuis 4 ans. »

### À propos de **Capzanine**...

Créé en 2004, Capzanine est un Fonds d'investissement indépendant spécialiste de l'investissement mixte « capital et mezzanine », qui accompagne les entreprises dans leurs projets de croissance et leur apporte son savoir-faire financier et industriel pour conduire avec succès des phases de transmission ou de développement. Capzanine investit, selon les cas, en qualité d'actionnaire majoritaire, minoritaire et/ou de mezzaneur dans des entreprises non cotées sur les segments small et mid caps, valorisées entre 20 et 300 M€. Basé à Paris et dirigé par ses associés, Capzanine dispose aujourd'hui de 920 M€ d'actifs sous gestion. Parmi ses investissements : Opteven, Neoxam, ECS Group, Dodie, Nerim, Promovacances, Datawords, Cérélia, Groupe Bertrand, la Toulousaine- Profalux...

Plus d'information : [www.capzanine.com](http://www.capzanine.com)

### À propos de **Bryan Garnier**...

Bryan, Garnier & Co est une banque d'investissement indépendante spécialisée dans les sociétés de croissance européennes dans les TMT, la Santé et les Energies renouvelables. Bryan Garnier est positionné sur 3 activités : Equity Research & Brokerage, Asset Management et Corporate Finance.

Avec plus de 120 professionnels basés à Londres, Paris, Genève, New Delhi et New York, Bryan, Garnier & Co apporte à ses clients le soutien d'une banque d'investissement de premier rang associé à l'engagement et à la qualité de service d'une boutique.

Bryan, Garnier & Co accompagne les sociétés de croissance européennes privées ou cotées, des entrepreneurs et des investisseurs financiers dans tous types d'opérations de fusions acquisitions (cessions, acquisitions, fusions, OPA..) ou de financement (placement privés, introductions en bourse, augmentations de capital, émissions de quasi capital...).

Plus d'information : [www.bryangarnier.com](http://www.bryangarnier.com)

### À propos de **Taliance**...

Taliance est l'éditeur de la première plateforme d'aide à la décision en temps réel développée à destination des professionnels de l'immobilier et du marché de l'investissement alternatif. Cette plateforme met à disposition des solutions de prévision, d'analyse et de modélisation financière. Les acteurs les plus dynamiques du marché font appel à Taliance afin d'optimiser les performances de leurs portefeuilles d'investissements alternatifs internationaux dans plus d'une 15aine de pays. Au total, ce sont 200 milliards de dollars d'actifs qui sont gérés avec ces solutions pour des clients tels que AXA Real Estate, BNP Paribas REIM, Grosvenor, Canada Life, Hammerson, HSBC REIM, Generali Real Estate, Harrison Street, SCOR Global Investments, ou encore, Cordea Savills. Outre son siège social à Paris, la société Taliance est présente à Londres et New York.

Plus d'information : [www.taliance.com](http://www.taliance.com)

.....

## LISTE DES INTERVENANTS

**Arrangeur de l'opération** : Capzanine (Christophe Karvelis, Guillaume de Jongh)

**Cédant** : Taliance

**Conseil financier** : Bryan, Garnier & Co (Audrey Gennequin, Olivier Beaudouin)

**Conseil juridique cédant** : Wragge & Co (Jérôme Patenotte)

**Conseil Management** : Praxes (Stéphane Sylvestre)

**Conseil juridique acquéreur et Due Diligence juridique et fiscal** : Serge Lasar

**Financement** : BNP, Banque Populaire, BNP Développement, BPI