



Paris, le 28 avril 2017

## Capzanine participe à la réorganisation du capital de la société European Homes

**Capzanine réalise un nouvel investissement et annonce sa prise de participation minoritaire dans la société European Homes, promoteur immobilier de logements neufs sur le segment résidentiel. Cette opération menée par Société Générale Capital Partenaires signe la sortie d'Edmond de Rothschild Investment Partners et permet ainsi à l'équipe dirigeante et à une quarantaine de cadres associés de conserver la majorité du capital de la société.**

Fondé en 1973, European Homes est présent dans la promotion de logements neufs à usage d'habitation sous forme de villages de maisons individuelles, de résidences de collectifs intermédiaires, d'immeubles collectifs et dans une moindre mesure de lots viabilisés. Le groupe possède par ailleurs une base de clientèle équilibrée entre propriétaires occupants, bailleurs sociaux et investisseurs personnes privées. Fort d'un chiffre d'affaires de 241 millions d'euros en 2016 et d'une production annuelle de plus de 1 500 logements, European Homes est l'un des rares acteurs indépendants de la promotion immobilière d'envergure nationale. Basé à Paris, le groupe emploie 331 salariés.

Accompagné depuis 2000 par différents partenaires financiers, l'entreprise a déjà fait l'objet de trois opérations de LBO. Doté d'un management de qualité, European Homes a connu une croissance régulière d'environ 8% par an depuis 15 ans, tout en absorbant beaucoup mieux les cycles de marché que ses pairs. Désireux de poursuivre son ambitieux projet de croissance, la société a fait entrer à son capital de nouveaux partenaires financiers. En avril 2017, Capzanine participe à l'opération. Grâce à ce soutien, l'entreprise va pouvoir entamer une nouvelle phase de croissance. Le management souhaite notamment accélérer le développement du segment des immeubles collectifs dans les zones urbaines à forte densité comme la région Ile de France.

.....

## LISTE DES INTERVENANTS

**Investisseurs** : Capzantine (Christophe Karvelis, Maxence Radix, Thomas Lafougère), Société Générale Capital Partenaires (Thomas Geneton, Arnaud Gay), Idinvest Partners (Eric Gallerne, Maxime de Roquette Buisson, Emmanuelle Tanguy), Siparex Mezzanine (Richard Dalaud, Clément Barbier), Alliance Entreprendre (Philippe Boudriot, Luc Pajot)

**Cédants** : Edmond de Rothschild Investments Partners (François-Xavier Mauron, Sophie Nordmann)

**Acquéreurs Conseil juridique** : Villechenon & Associés (Gilles Roux, Gaspard le Pomellec)

**Acquéreurs DD comptable et financière** : KPMG (Cyril Schlessler, Matthias Bertetto, Cleo Massin)

**Acquéreurs DD juridique et fiscale** : Villechenon & Associés (Gilles Roux, Gaspard le Pomellec, Eric Hebras, Catherine Nahmias-Ferrandini)

**Acquéreurs Conseil** : Consilium (François Poupée)

**Cédants Banque d'affaires** : XK Corporate Finance lead advisor (Alain Pichot) et Mazars CF (Stéphane Pithois, Matthieu Maquet)

**Cédants Conseil juridique et fiscal Société** : White & Case (Vincent Morin, Camille Note, Norbert Majerholc, Estelle Philippi, Julien Chameyrat)

**Cédants VDD juridique et fiscal Société** : Paul Hastings (Olivier Deren, Charlotte Dupont)

**Cédants VDD Financière Société** : Grant Thornton (Nathalie Margraite, Pascale Pasquer)

**Cédants VDD Foncière Société** : Catella (Jean-François Drouets, Nicolas Brosseaud)

**Cédants VDD Assurance Société** : Pierre Le Morzadec

## À propos de Capzantine

Créé en 2004, Capzantine est un Fonds d'investissement indépendant spécialiste de l'investissement mixte « capital et dette privée », qui accompagne les entreprises dans leurs projets de croissance et leur apporte son savoir-faire financier et industriel pour conduire avec succès des phases de transmission ou de développement. Capzantine investit, selon les cas, en qualité d'actionnaire majoritaire, minoritaire et/ou en dette privée, (mezzanine, unitranche, dette senior), dans des entreprises non cotées sur les segments small et mid-caps, valorisées entre 20 et 400 M€. Basé à Paris et dirigé par ses associés, Capzantine dispose aujourd'hui de 2Md€ d'actifs sous gestion. Parmi ses derniers investissements : Geomedia, Pierre Guerin, Orsys, Acteon, Talan, Finance Active, Marle, Evernex, Grand frais, Cérélia, Opteven, ...

Plus d'information : [www.capzantine.com](http://www.capzantine.com)